



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	741/2021
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 300/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, stavba súp. č. 966 – KINO LIPA na parc. č. 874/10, k. ú. Chrenová)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	04.02.2021
Dátum vyhotovenia:	21.01.2011

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 300/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, stavba súp. č. 966 – KINO LIPA na parc. č. 874/10, k. ú. Chrenová)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 300/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 a to dňom schválenia

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 300/2013-MZ zo dňa 12.09.2013

(Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, stavba súp. č. 966 – KINO LIPA na parc. č. 874/10, k. ú. Chrenová)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 300/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 schválilo:

„zámer odpredať stavbu súpisné číslo 966 – KINO LIPA na pozemku parc. č. 874/10 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 874/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 515 m² kat. úz. Chrenová, zapísané na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra formou obchodnej verejnej súťaže, ak hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku bude vyššia ako 40 000,- €“.

Primátorom mesta Nitra bol dňa 21.01.2021 schválený zámer prenájmu sály a ďalších nebytových priestorov v objekte Kino Lipa formou obchodnej verejnej súťaže za účelom prevádzkovania predmetnej sály a poskytovania služieb v oblasti kultúrnych aktivít s možnosťou využitia predmetnej sály Mestom Nitra vo vybraných hodinách z dôvodu zachovania verejnoprospešného charakteru objektu Kino Lipa.

Spoločnosť Služby Nitra, s.r.o. v zmysle komisionárskej zmluvy č. j. 75/2020/OM zo dňa 28.01.2020 zabezpečuje ekonomicko-technické a právne činnosti súvisiace s nakladaním s objektom Kino Lipa v mene Mesta Nitra. V súčasnosti je bývalá kinosála neprenajatá, nefunkčná a slúži na uskladnenie hmotného majetku Mesta Nitra – inventár z exekúovaných bytov.

Na základe schváleného zámeru prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže pripraví odbor majetku podmienky obchodnej verejnej súťaže (podmienky OVS) s možnosťou započítania technického zhodnotenia predmetu nájmu zo strany budúceho nájomcu spočívajúceho vo vykonaní stavebných úprav nevyhnutných na sfunkčnenie sály voči nájomnému. Podmienky OVS ktoré budú zahŕňať ktoré budú predložené na vyjadrenie príslušnému výboru mestskej časti, Komisii MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, Komisii MZ v Nitre pre kultúru a kreatívny priemysel, Mestskej rade v Nitre a na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre.

Nakoľko je v záujme Mesta Nitra využívanie sály v objekte Kino Lipa na kultúrne účely, z uvedeného dôvodu odporúčame zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 300/2013-MZ zo dňa 12.09.2013.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 26.01.2021, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 04.02.2021.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 300/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, stavba súp. č. 966 – KINO LIPA na parc. č. 874/10, k. ú. Chrenová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.